



\*MULNX01F5KF7\*

# Městský úřad Louny

## odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/6482/2024/SU/PM  
Číslo jednací: MULNCJ 68017/2024

Louny 01.07.2024

Arch. č.: LN-O 733/2024  
Louny č.p. 35

Oprávněná  
úřední osoba: Pospíšilová Monika  
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny  
Telefon: 415 621 277  
E-mail: m.pospisilova@mulouny.cz

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.03.2024 podalo Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1 - dle organizačního řádu platného od 01.04.2024 - město Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, oddělení investic, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, vedoucí odboru - Ing. Petra Kotková (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu „**stavební úprava kotelny v objektu radnice č.p. 35 - výměna kotlů na zemní plyn, ul. Mírové náměstí, Louny**“ (dále jen "stavba") **na pozemku parc. č. 160/1 v katastrálním území Louny.**

#### Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci stávající kotelny a výměnu kotlových jednotek a zařízení. V rámci realizace dojde k demontáži stávajících kotlů včetně sestavy napojení a regulační sestavy 3 otopných skupin. Dále bude demontováno veškeré potrubí propojující po vyústění z kotelny. Budou osazeny 2 nové kotle na zemní plyn o tepelném výkonu 2 x 120 kW. Odpad od kondenzačních kotlů, od přepadu pojistných armatur a kondenzátu na patě odvodu spalin bude napojen do místa stávající podlahové vpusti, která bude osazena nová. Napojení vody je navrženo z místa stávajícího hadicového kohoutu. Tento bude obnoven, a osazena odbočka s uzávěrem. Materiál - plastové potrubí.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ivo Galík, ČKAIT - 1200461; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí moci tohoto rozhodnutí.**
- Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Zhotovitel stavby bude určen na základě výsledku výběrového řízení a oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
5. Stavebník je povinen odstranit veškeré škody, které by eventuelně vznikly v souvislosti s prováděnou stavbou.
6. Stavební práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, sousedních staveb a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a NV č. 591/2006 Sb., a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace zodpovídá projektant. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů.
9. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
10. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
11. Zhotovitel stavby je povinen vést o stavbě stavební deník, po dokončení stavby předá originál stavebního deníku stavebníkovi. V identifikačních údajích stavebního deníku musí být mimo jiných údajů uvedeno jméno a příjmení stavbyvedoucího, který prokazuje oprávnění k výkonu této činnosti otiskem svého razítka a podpisem ve stavebním deníku.
12. Pro provedení stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Louny odboru životního prostředí – orgánu ochrany ovzduší ze dne 22.05.2024 pod č.j. MULNCJ 52273/2024:
  - jakákoliv změna projektové dokumentace (v části vytápění) bude předem projednána s orgánem ochrany ovzduší.
  - před uvedením stacionárního zdroje znečišťování ovzduší do **trvalého užívání** **zažádat příslušný orgán ochrany ovzduší o vydání závazného stanoviska k užívání stavby** stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Přílohou žádosti bude revizní zpráva z kontroly spalinové cesty a revize plynového zařízení.
14. Bude dodržena podmínka vyjádření Městského úřadu Louny odboru životního prostředí ze dne 22.01.2024 pod č.j. MULNCJ 126687/2023:
  - Doklady o využití, popř. odstranění druhů odpadů, budou po dokončení stavby v souladu s § 146 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech předloženy orgánu odpadového hospodářství. Součástí těchto dokladů nebudou písemné doklady na směsný komunální odpad.

**Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.**

#### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

Město Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, oddělení investic, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1

#### **Odůvodnění**

Dne 27.03.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavebník - město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1 je od 01.04.2024 dle platného organizačního řádu přejmenováno na město Louny, odbor komunitního rozvoje a participace, oddělení investic, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1, vedoucí odboru - Ing. Petra Kotková.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 08.04.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna naposledy dne 05.06.2024.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („NStZ“). Podle jeho zvláštního ustanovení § 334a se ve věcech týkajících se stavebního řádu v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). V uvedeném období tedy stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 24.06.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### **Předložené doklady**

- projektová dokumentace stavby;
- závazné stanovisko: MÚ Louny odboru životního prostředí orgánu ochrany ovzduší, Hasičský záchranný sbor ÚK, MÚ Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče;
- vyjádření: Městský úřad Louny odbor životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: --

#### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Todtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

**Příloha** (po nabytí právní moci rozhodnutí)  
Ověřená projektová dokumentace + štítek (stavebník)

#### **Poplatek**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění účinném do 31.12.2023 se nevyměňuje.

#### **Obdrží**

účastníci (dodejky)

Město Louny, zastoupené Ing. Petrou Kotkovou, vedoucí odboru komunitního rozvoje a participace, (kontaktní osoba: Ing. Gabriela Drncová), IDDS: gc9bxmk, sídlo: Mírové náměstí č.p. 35, 440 01 Louny 1

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n, sídlo: Chmelařské náměstí č.p. 347, 438 01 Žatec 1

Městský úřad Louny, odbor životního prostředí, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče, Pod Nemocnicí č.p. 2379, 440 01 Louny 1

ostatní

Finanční úřad v Lounech, IDDS: 6fun574, sídlo: Rybalkova č.p. 2376, 440 01 Louny 1